

AUSGABE 2024|2025

# WOHNUNGSMARKTBERICHT

WOHNEN IM IHK-BEZIRK FRANKFURT AM MAIN



**IHK**

Industrie- und Handelskammer  
Frankfurt am Main



**FRANKFURTER  
IMMOBILIENBÖRSE**  
bei der IHK Frankfurt am Main



# INHALT

Vorwort	5	MAIN-TAUNUS-KREIS	56
Frankfurter Immobilienbörse	6	Bad Soden am Taunus	58
Redaktion	7	Eppstein	60
Wohnungsmarktbericht	8	Eschborn	62
		Flörsheim am Main	64
FRANKFURT AM MAIN	20	Hattersheim am Main	66
		Hofheim am Taunus	68
HOCHTAUNUSKREIS	28	Kelkheim (Taunus)	70
Bad Homburg vor der Höhe	30	Kriftel	72
Friedrichsdorf	32	Liederbach am Taunus	74
Glashütten	34	Schwalbach am Taunus	76
Grävenwiesbach	36	Sulzbach (Taunus)	78
Königstein im Taunus	38		
Kronberg im Taunus	40	Definitionen	80
Neu-Anspach	42	Mitgliederverzeichnis	82
Oberursel (Taunus)	44	Quellen	84
Schmitten	46	Impressum	85
Steinbach (Taunus)	48		
Usingen	50		
Wehrheim	52		
Weilrod	54		



# VORWORT

## LIEBE LESERINNEN UND LESER,

im Jahr 2025 steht der deutsche Immobilienmarkt weiterhin vor erheblichen Herausforderungen. Die durch die wirtschaftspolitischen Rahmenbedingungen verursachten Unsicherheiten halten an und die Konjunkturaussichten bleiben weiterhin getrübt. Die Neubautätigkeit in Deutschland liegt auf einem historisch niedrigen Niveau. Stark gestiegene Baukosten und eine zunehmende regulatorische Belastung setzen den Markt zunehmend unter Druck und führen zu einer anhaltenden Zurückhaltung bei Investitionen, die wiederum aufgrund der Wohnraumknappheit und steigender Mieten im IHK-Bezirk Frankfurt am Main dringend benötigt werden. Eine im Januar 2025 unter den Mitgliedern der Frankfurter Immobilienbörse durchgeführte Umfrage verdeutlicht, dass sich der Preisunterschied zwischen Neubau- und Bestandsimmobilien vergrößert hat. Während die Kaufpreise für den Neubau – auch aufgrund der hohen Baukosten – weitestgehend stabil geblieben sind, sind die Verkaufspreise für Bestandsimmobilien in Teilen zurückgegangen.

Vor diesem Hintergrund wächst der Handlungsdruck auf die Politik. Der Immobilienmarkt benötigt verlässliche Rahmenbedingungen, um langfristig attraktiv für Investitionen zu bleiben. Maßnahmen zum Abbau bürokratischer Hürden, eine Reduzierung der Bauvorschriften sowie gezielte Förderprogramme für den Neubau und die energetische Sanierung von Bestandsimmobilien sind dringend erforderlich.

Die Unternehmen der Frankfurter Immobilienbörse appellieren daher an die politischen Entscheidungsträger, rasch effektive Maßnahmen zur Marktstabilisierung und Förderung der Bauaktivität auf den Weg zu bringen. Nur durch ein abgestimmtes Zusammenspiel aus wirtschaftlichen Anreizen und Deregulierung kann es gelingen, den Herausforderungen der Branche wirksam zu begegnen und die Wohnraumsituation langfristig zu verbessern.

Ulrich Caspar  
Präsident  
IHK Frankfurt am Main

Helmut Christmann  
Vorstandsvorsitzender  
Frankfurter Immobilienbörse

# FRANKFURTER IMMOBILIENBÖRSE BEI DER IHK FRANKFURT AM MAIN

Die Frankfurter Immobilienbörse bei der IHK Frankfurt am Main ist ein regionaler Interessenszusammenschluss von rund um die Immobilie engagierten Unternehmen und Institutionen aus der Immobilienbranche. Sie wurde 1967 unter der Trägerschaft der IHK Frankfurt am Main gegründet und bildet eine Plattform zur Erweiterung des eigenen Netzwerks und der Zusammenarbeit professioneller Marktteilnehmerinnen und Marktteilnehmer.

Die Mitglieder der Frankfurter Immobilienbörse sind ein Fach- und Kompetenzzentrum rund um Immobilienthemen und stehen als kompetente Ansprechpartner zur Verfügung. Eines der Ziele der Frankfurter Immobilienbörse ist die Verbesserung der Markttransparenz auf dem Immobilienmarkt im IHK-Bezirk Frankfurt am Main. Hierzu erstellen die Mitglieder und die IHK Frankfurt am Main gemeinsam regelmäßig Immobilienmarktberichte. Die Publikationen und Projekte der Immobilienbörse basieren auf den Erfahrungen und Kenntnissen aus der unternehmerischen Praxis der in ihr organisierten Expertinnen und Experten. Daher ist die Mitarbeit an den Marktberichten ein wichtiges Einsatzfeld der Börsenmitglieder, denn der fachliche Austausch garantiert die Qualität und Aussagekraft der Produkte.

Die Mitgliedschaft in der Immobilienbörse erfolgt nach Antragstellung durch die Zulassung des Vorstandes und gestattet das Führen des Börsenlogos. Die Mitgliederliste ist auf der Internetseite der IHK Frankfurt am Main und in den Immobilienmarktberichten der Frankfurter Immobilienbörse veröffentlicht.

Weitere Informationen zu den Publikationen und Projekten der Frankfurter Immobilienbörse sowie zu der Mitgliedschaft:  
[www.frankfurt-main.ihk.de/immobilienboerse](http://www.frankfurt-main.ihk.de/immobilienboerse)



# REDAKTION

Einen redaktionellen Beitrag für den Wohnungsmarktbericht 2024|2025 leisteten die folgenden Institutionen und Mitglieder der Frankfurter Immobilienbörse bei der IHK Frankfurt am Main:

- Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG
- Bauer Stadtentwicklung GmbH
- Blumenauer Immobilien GmbH & Co. KG
- Christoph Samitz Immobilien e.K.
- Claus Blumenauer Immobilien GmbH
- Contana Maklergesellschaft mbH
- Econo consultations Immobilien- und Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
- FingerWohnbau GmbH, Büro Frankfurt am Main
- Fischer Immobau GmbH
- Frankfurter Sparkasse
- Günther Grundbesitz Immobilienmaklergesellschaft mbH
- Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main
- Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH
- HEIKO GLATZ Sachverständigen-gesellschaft für Immobilienbewertungen
- Helmut Christmann Immobilien GmbH
- Hüttig & Rompf
- ImmoConcept GmbH
- Lang Immobilien GmbH
- Ludwig Immobilien GmbH
- Margraf & Partner Immobilienbewertung
- MERKUR PRIVATBANK KGaA
- mts-immobilien GmbH
- NAI apollo real estate GmbH & Co. KG
- Peters & Peters Sotheby's International Realty
- Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung Dipl.-Ing. Jürgen Rath FRICS
- Sachverständigenbüro Petra Saffran
- Schlocker GmbH Sachverständigenbüro
- Taunus Sparkasse
- Vereinigung der Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer Frankfurt am Main e.V. - Haus & Grund Frankfurt am Main -
- Wilma Immobilien Gruppe

# WOHNUNGSMARKTBERICHT AUSGABE 2024|2025

## WIRTSCHAFTLICHE UND KONJUNKTURELLE ENTWICKLUNG DER BAU- UND IMMOBILIENBRANCHE

Laut den IHK-Konjunkturergebnissen zum Jahresbeginn 2025 ist die Lage branchenübergreifend für die Mehrheit der Unternehmen im IHK-Bezirk Frankfurt weiterhin angespannt. Die Folgen des Krieges in der Ukraine haben nach der Coronapandemie eine Erholung der Bau- und Immobilienwirtschaft nachhaltig unterbrochen. Der Geschäftsklimaindex der beiden Branchen sinkt zu Beginn des Jahres um drei Punkte auf 96 und liegt damit weiterhin unter der Wachstumsschwelle von 100 Punkten.

Die wirtschaftspolitischen Rahmenbedingungen sind mit 68 Prozent der größte Risikofaktor für die Bau- und Immobilienwirtschaft. Mehr als die Hälfte der Unternehmen gibt zudem an, dass der Fach- und Arbeitskräftemangel ihnen Sorgen bereitet. 48 Prozent nennen weiterhin die Energie- und Rohstoffpreise als Risikofaktor für die Branche.

### INFLATION

Im Jahr 2024 betrug die durchschnittliche Inflationsrate in Deutschland 2,2 Prozent, was einen deutlichen Rückgang gegenüber den 5,9 Prozent im Jahr 2023 und 6,9 Prozent im Jahr 2022 darstellt. Somit kehrte die Inflationsrate im Jahr 2024 schrittweise auf das Niveau vor dem Ausbruch des Ukraine-Krieges zurück. Die Preise für Energieprodukte – insbesondere für Strom, Heizöl und Erdgas – sanken im Jahresdurchschnitt 2024 um 3,2 Prozent. Parallel verteuerten sich die Preise für Dienstleistungen um 3,8 Prozent.

### ZINSENTWICKLUNG

Die Europäische Zentralbank (EZB) hat Anfang März 2025 den Leitzins auf 2,5 Prozent gesenkt. Damit reagierte die EZB auf die schwächelnde Konjunktur im Euroraum. Die Bauzinsen bewegen sich zu Jahresbeginn 2025 für Finanzierungen mit zehnjähriger Zinsbindung zwischen drei und vier Prozent. Sinkende Zinsen und Immobilienfinanzierungen zu attraktiveren Konditionen können einerseits die Baudynamik ankurbeln und andererseits die Nachfrage nach Kaufimmobilien steigern.

## DER IMMOBILIENMARKT IM IHK-BEZIRK FRANKFURT AM MAIN 2024

Die eingebrochenen Genehmigungs- und Fertigstellungsraten haben zu einer Abnahme der Baudynamik geführt und damit die Wohnraumsituation in Deutschland weiter verschärft. Die Ampel-Koalition hatte sich das Ziel gesetzt, dass pro Jahr mindestens 400.000 Wohnungen fertiggestellt werden. Laut der aktuellen Analyse des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW) wurden im vergangenen Jahr insgesamt 260.000 neue Wohnungen fertiggestellt. Für das Jahr 2025 wird nach Einschätzung des IW die Fertigstellung von 230.000 Wohnungen erwartet.

Im Rahmen einer Umfrage unter den Mitgliedern der Frankfurter Immobilienbörse bei der IHK Frankfurt am Main zu Jahresbeginn 2025 geben 37 Prozent an, dass die Nachfrage nach Kaufimmobilien im Jahr 2024 im IHK-Bezirk zurückgegangen ist. Laut den Expertinnen und Experten der Frankfurter Immobilienbörse hat zuletzt das Interesse an Immobilien im preisgünstigen Segment wieder zugenommen und sich die Zahl der Kaufinteressenten wieder erhöht. Gleiches gilt für die Angebotsseite: Das Angebot an Immobilien, die zum Kauf stehen, verzeichnet laut 50 Prozent der Befragten eine Zunahme.

Insgesamt gab es sowohl in Frankfurt am Main als auch in den Landkreisen Hochtaunus und Main-Taunus im Jahr 2023 weniger Transaktionen für Wohneigentum als im Vorjahr. In Frankfurt am Main wurden 2.165 Kauffälle erfasst, im Hochtaunuskreis 266 und im Main-Taunus-Kreis 733. Im Jahr 2022 waren es noch 2.967 Transaktionen in Frankfurt am Main, 396 Transaktionen im Hochtaunuskreis und 803 Transaktionen im Main-Taunus-Kreis. Parallel ist der Geldumsatz in Frankfurt am Main und im Hochtaunuskreis gesunken, lediglich im Main-Taunus-Kreis wurde ein Anstieg verzeichnet.

## PREISUNTERSCHIEDE ZWISCHEN NEUBAU- UND BESTANDSIMMOBILIEN

Bei den Kaufpreisen bestehen zum Teil deutliche Unterschiede zwischen Neubau- und Bestandsimmobilien. Ein wesentlicher Faktor ist hierbei der energetische Zustand der Gebäude. Bei einer niedrigen Energieeffizienzklasse oder Sanierungsbedarf der Immobilie kommt es teilweise zu Preisabschlägen von bis zu 30 Prozent verglichen mit dem ursprünglichen Angebotspreis. Während Neubauten in der Regel höhere Kaufpreise aufgrund gestiegener Baukosten und hohen Baulandpreisen, moderner Bauweise und energieeffizienter Standards aufweisen, zeigt sich bei Bestandsimmobilien eine größere Preisspanne. Dies liegt vor allem an Unterschieden im Baujahr, dem Sanierungsstand sowie der individuellen Lage der Objekte. In den letzten beiden Jahren hatten auch zum Teil überhöhte Preisvorstellungen der Eigentümerinnen und Eigentümer den Markt beeinflusst. Besonders in gefragten Lagen mit begrenztem Baupotenzial kann der Preisunterschied zwischen Neubau- und Bestandsimmobilien signifikant ausfallen.

Bei der Umfrage unter den Mitgliedern der Frankfurter Immobilienbörse hat rund ein Drittel der Befragten angegeben, dass die Verkaufspreise für Bestandsobjekte um bis zu fünf Prozent zurückgegangen sind. Rund 17 Prozent registrierten einen Rückgang der Preise von mehr als elf Prozent. Weniger Preisveränderungen gab es hingegen bei der Entwicklung der Kaufpreise für Neubauimmobilien im vergangenen Jahr. Parallel ist die Anzahl der Verkaufsfälle in einigen Preiskategorien gesunken. Beispielsweise wurden in Frankfurt am Main im Jahr 2023 nur 95 Neubau-Eigentumswohnungen verkauft, im Vergleich zu 273 Verkäufen im Jahr 2022 sowie 8 Transaktionen von Einfamilienhäusern, wohingegen im Jahr 2022. Bei den Einfamilienhäusern gab es im Jahr 2023 noch 8 Transaktionen, verglichen mit 13 Verkaufsfällen aus dem Vorjahr.

Die Umfrageergebnisse zeigen, dass Kaufinteressierte verstärkt nach günstigeren Immobilien gesucht haben, auf Anbieterseite die Preise angepasst wurden oder ehemals Kaufinteressierte auf Mietobjekte ausgewichen sind – mit Folgen für das Mietpreisniveau. Im Hinblick auf die Mietpreise für Bestandsimmobilien haben 88 Prozent der Befragten angegeben, dass diese im vergangenen Jahr gestiegen sind. Im Schwerpunkt haben sich die Mieten im Laufe des Jahres um rund 10 Prozent erhöht. Bei Neubauten verhält es sich ähnlich: Knapp die Hälfte der befragten Unternehmen meldet eine Mietsteigerung um sechs bis zehn Prozent und ein Drittel von mehr als elf Prozent.

Für die Unterschiede bei den Mietpreisen trägt neben Aspekten wie Lage, Ausstattung und Sanierungsgrad auch die in Frankfurt am Main sowie in einigen wenigen Kommunen im Hochtaunus- und Main-Taunus-Kreis seit 2019 bestehende Mietpreisbremse bei. Die Verordnung findet Anwendung bei der Wiedervermietung von Bestandswohnungen. Dabei darf die neue Miete maximal zehn Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen. Neubauten, die nach dem 1. Oktober 2014 erstmals genutzt und vermietet wurden, sind von der Regelung ausgenommen. Ebenso entfällt die Mietpreisbremse bei Wohnungen, die vor der Wiedervermietung umfassend modernisiert wurden und wenn die bisherige Miete bereits über der zulässigen Grenze lag – in diesem Fall dürfen Vermieterinnen und Vermieter diese höhere Miete auch von den neuen Mieterinnen und Mietern verlangen.

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

In Frankfurt am Main gibt es zum Teil deutliche Preisunterschiede zwischen den verschiedenen Stadtteilen. Besonders hohe Kaufpreise für Eigentumswohnungen mit einem Schwerpunktpreis von rund 7.300 Euro pro Quadratmeter wurden in den zentral gelegenen Stadtvierteln Altstadt, Bahnhofsviertel, Innenstadt und Westhafen erzielt. In Bockenheim und Bornheim lagen die Kaufpreise im Schwerpunkt mit 5.700 bzw. 5.200 Euro pro Quadratmeter etwas niedriger.

Die westlichen Stadtteile Höchst, Sindlingen und Zeilsheim sowie Kalbach, Bonames und Nieder-Erlenbach wiesen mit 3.700 Euro pro Quadratmeter die niedrigsten Schwerpunktpreise auf. Im Frankfurter Westend waren die Preise für Neubau-Eigentumswohnungen mit 11.750 Euro pro Quadratmeter am höchsten, gefolgt von der Altstadt, dem Bahnhofsviertel, der Innenstadt, dem Westhafen und dem Europaviertel mit einem Quadratmeterpreis von bis zu 10.500 Euro.

Auch in den zum IHK-Bezirk zugehörigen Landkreisen bestehen je nach Lage und Ausstattung zum Teil deutliche Unterschiede zwischen den erzielten Kaufpreisen. In Städten wie Hofheim und Eschborn waren höhere Preise anzutreffen, was vor allem an der guten Infrastruktur und der Nähe zu Frankfurt liegt. In Bad Homburg, einer beliebten Wohnlage im Hochtaunuskreis, lag der Kaufpreis für Eigentumswohnungen im Durchschnitt bei 4.000 Euro pro Quadratmeter, in Friedrichsdorf bei 3.500 Euro. In kleineren Gemeinden wie Glashütten betragen die Preise durchschnittlich 2.350

Euro pro Quadratmeter. Die Wiederverkaufspreise begannen im Hochtaunuskreis bei 1.000 Euro pro Quadratmeter in Weilrod und im Main-Taunus-Kreis bei 1.400 Euro pro Quadratmeter in Eppstein.

## HÄUSERMARKT

Die Preise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser blieben im Laufe des Jahres 2024 weitestgehend stabil. Im Gegensatz zu den leichten Rückläufen im Vorjahr, wurden je nach Lage und Ausstattung wieder vereinzelte Preiserhöhungen verzeichnet. Bereits im Vorjahr waren es nur wenige Verkäufe im Allgemeinen, dieser Trend setzte sich besonders im oberen Preisbereich fort. Auch wenn die Nachfrage sich schrittweise eingependelt hat, blieb sie auf einem niedrigen Niveau bzw. konzentrierte sich auf die niedrigpreisigen Kategorien.

Die Preise für Einfamilienhäuser und größere Doppelhaushälften begannen in Frankfurt bei 235.000 Euro für Wiederverkaufsobjekte in den äußeren Stadtteilen bis hin zu Spitzenpreisen von 3 Millionen Euro in Sachsenhausen und 5 Millionen Euro im Westend. Im Schwerpunkt lag die Spanne zwischen 380.000 und 1,2 Millionen Euro, wobei der Durchschnitt über alle Lagen und Ausstattungsmerkmale hinweg bei rund 670.000 Euro lag.

Reihenhäuser und Doppelhaushälften waren in den westlichen Stadtteilen am günstigsten mit Preisen beginnend ab 180.000 Euro in Griesheim und Nied sowie 200.000 Euro in Höchst, Sindlingen, Zeilsheim, Unterliederbach, Sossenheim. In innenstadtnahen Vierteln wie Bornheim und Bockenheim betrug der Schwerpunktpreis 570.000 Euro. Spitzenpreise für Doppelhaushälften und Reihenhäuser wurden in Sachsenhausen mit einer Million Euro erzielt.

Die Preise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften blieben im Main-Taunus-Kreis im Jahr 2024 konstant, ohne Preisanpassungen zum Vorjahr. In den an Frankfurt angrenzenden Städten wie Eschborn, Hofheim und Kelkheim wurden im Segment der Einfamilienhäuser Verkaufspreise in der teuersten Preiskategorie von 920.000, rund 1,6 Millionen und rund 1,5 Millionen Euro registriert. Im Segment der Reihenhäuser lagen die Verkaufspreise in den genannten Städten bei 750.000, 825.000 und 780.000 Euro.

Der Hochtaunuskreis verzeichnete vereinzelt leichte Anstiege bei den Schwerpunktpreisen. In Bad Homburg und Oberursel stieg dieser für Reihenhäuser und Doppelhaushälften auf 590.000 Euro sowie für Einfamilienhäuser in Friedrichsdorf auf 610.000 Euro und in Steinbach auf 510.000 Euro. Die niedrigsten Preise in beiden Landkreisen wurden in Grävenwiesbach und Weilrod erzielt und lagen bei Reihenhäusern und Doppelhaushälften bei jeweils 140.000 und 110.000 Euro und bei Einfamilienhäusern bei 175.000 sowie 115.000 Euro.

Bei den angegebenen Werten wurden sowohl Immobilien aus dem Bestand als auch Neubauten berücksichtigt. Es handelt sich dabei um marktübliche Spannen. Die Unterschiede ergeben sich dadurch, dass in die Betrachtung der Preisstruktur auch Gebäude mit einfacher Ausstattungsqualität und hohem Sanierungsaufwand mit einbezogen werden. In Einzelfällen können die tatsächlichen Marktpreise daher sowohl nach oben als auch nach unten von den genannten abweichen. Neben dem baulichen Zustand sind die Preise stark von der Größe und der Lage der Immobilie abhängig.

## BAUGRUNDSTÜCKE FÜR MIETWOHNUNGSBAU

Auch im Jahr 2024 blieben die Grundstückspreise für den Mietwohnungsbau weitestgehend stabil. Die Preisspanne variierte dabei erheblich je nach Lage: Während in Weilrod Grundstücke bereits ab 90 Euro pro Quadratmeter veräußert wurden, erreichten die Preise in Bad Homburg Spitzenwerte bis zu 1.600 Euro pro Quadratmeter. Im Vordertaunus betrug der durchschnittliche Schwerpunktpreis etwa 900 Euro pro Quadratmeter. In den weniger gut angebundenen Städten im Umland lagen die Verkaufspreise für Baugrundstücke durchschnittlich zwischen 120 und 250 Euro pro Quadratmeter.

Das wachsende Bevölkerungsaufkommen im IHK-Bezirk Frankfurt am Main hat die Nachfrage nach beziehbarem Wohnraum für Fach- und Arbeitskräfte steigen lassen. Daher fordern die Mitglieder der Frankfurter Immobilienbörse die Kommunalpolitik auf, verstärkt Wohnbau land in der Region auszuweisen und zu erschließen. Gleichzeitig sollte der Ausbau der Verkehrsinfrastruktur zügiger vorangetrieben werden.

## MIETWOHNUNGEN

Die von den Expertinnen und Experten der Frankfurter Immobilienbörse bereits für das Vorjahr prognostizierte Verschärfung der Situation auf dem Mietwohnungsmarkt im IHK-Bezirk Frankfurt am Main hat sich bestätigt. Die Mieten sind sowohl in den beiden Landkreisen als auch in der Stadt Frankfurt am Main weiter gestiegen. In Bezug auf die Leerstandsquote setzte sich der Trend der letzten Jahre fort und lag in Frankfurt zuletzt bei 0,1 Prozent.

Die Mieten für Wohnungen in den westlichen Stadtteilen lagen im Jahr 2024 bei 10,50 Euro in Höchst, Sindlingen, Zeilsheim, Unterliederbach, Sossenheim sowie 10,75 Euro in Griesheim und Nied. Mit zunehmender Nähe zur Innenstadt betrug die Schwerpunktmieten im Schnitt 17 Euro pro Quadratmeter in der Altstadt, im Bahnhofsviertel, der Innenstadt, dem Westhafen und 19,50 Euro pro Quadratmeter im Westend.

Der Hochtaunuskreis verzeichnete im Jahr 2024 moderate Anstiege bei den Schwerpunktmieten und lag im Schnitt bei etwa 8 Euro pro Quadratmeter. Im Spitzensegment und im Neubau wurden Mieten von 17 Euro pro Quadratmeter in Bad Homburg, Königstein, Kronberg und Oberursel verzeichnet. Im Main-Taunus-Kreis gab es Mietanstiege in Hattersheim, Hofheim, Kriftel und Sulzbach. Die Mietpreise starteten hier bei 5 Euro in den hinteren und 7,50 Euro in den vorderen Taunusstädten. Mit zunehmender Nähe zu Frankfurt lagen die Schwerpunktmieten bei 10,75 Euro in Kelkheim und bei 12,25 Euro pro Quadratmeter in Eschborn. Je nach Ausstattung und Lage wurden Spitzenmieten von 16,50 Euro den Quadratmeter in Bad Soden oder 16,25 Euro den Quadratmeter in Hofheim erzielt.

## RENDITEOBJEKTE (JAHRESMIETFAKTOR)

Der Jahresmietfaktor gibt das Vielfache der Jahresnettomiete (Kaltmiete) im Verhältnis zum Nettokaufpreis an und zeigt auf, nach wie vielen Jahren sich eine Immobilie durch die erzielten Mieteinnahmen selbst refinanziert hat. Er ist einer der Indikatoren bei der Bewertung einer Immobilie als Kapitalanlage.

Der Jahresmietfaktor ist in Frankfurt am Main im Laufe des Jahres 2024 in einigen Stadtteilen im Schwerpunkt leicht gefallen. Größere Anpassungen im Vergleich zum Vorjahr gibt es bei den Maximalwerten. Hier ist der Faktor um zwei in Bornheim, Sachsenhausen, um drei in Niederrad, Schwanheim, Nordend bis hin zu fünf Punkten im Ostend und im Westend gesunken.

In den Kommunen der Landkreise ist der Jahresmietfaktor weitestgehend konstant im Vergleich zu den Vorjahreswerten geblieben. Im Schwerpunkt liegt dieser zwischen dem 11-fachen in Weilrod und dem 20-fachen in Kronberg, Oberursel, Bad Soden, Eschborn, Hofheim, Kelkheim bzw. dem 21-fachen in Bad Homburg. Der Jahresmietfaktor im Maximalbereich für Bad Homburg ist vom 28 auf 26 gesunken.

## FAZIT UND AUSBLICK IMMOBILIENMARKT 2025

Der Immobilienmarkt steht sowohl bundesweit als auch im IHK-Bezirk Frankfurt am Main angesichts der schwierigen wirtschaftspolitischen Rahmenbedingungen weiterhin unter Druck. Für das Jahr 2025 erwarten 60 Prozent der befragten Mitglieder der Frankfurter Immobilienbörse eine Stabilisierung der Kaufpreise, während 32 Prozent von einer Preissteigerung ausgehen. Als größte Einflussfaktoren für die Entwicklung des Wohnimmobilienmarktes im Jahr 2025 werden wirtschaftspolitische Unsicherheiten genannt. Zudem werden laut Expertinnen und Experten die zunehmende Regulierung, das Einstellen von Bauprojekten und weiterhin die Energie- und Rohstoffpreise eine zentrale Rolle einnehmen.

Neben den gestiegenen Baukosten ist die Überregulierung des Sektors der zentrale Bremsfaktor für Neubauaktivitäten. Die Unternehmen der Bau- und Immobilienbranche werden durch eine Vielzahl von Vorschriften zusätzlich belastet. EU-Richtlinien und nationale Gesetze werden durch individuelle Bauordnungen der Bundesländer sowie umfangreiche kommunale Satzungen erweitert. Hinzu kommen Finanzierungsschwierigkeiten auf Käuferseite, verursacht einerseits durch die Unsicherheit auf den Arbeitsmärkten und zum anderen durch die im Vergleich mit den Vorjahren weniger attraktiven Zinskonditionen der Banken. Dadurch wird der Druck auf den Mietmarkt weiter wachsen. Es wird erwartet, dass die Mietpreise in den Großstädten und Ballungszentren auch im Jahr 2025 weiter ansteigen werden.

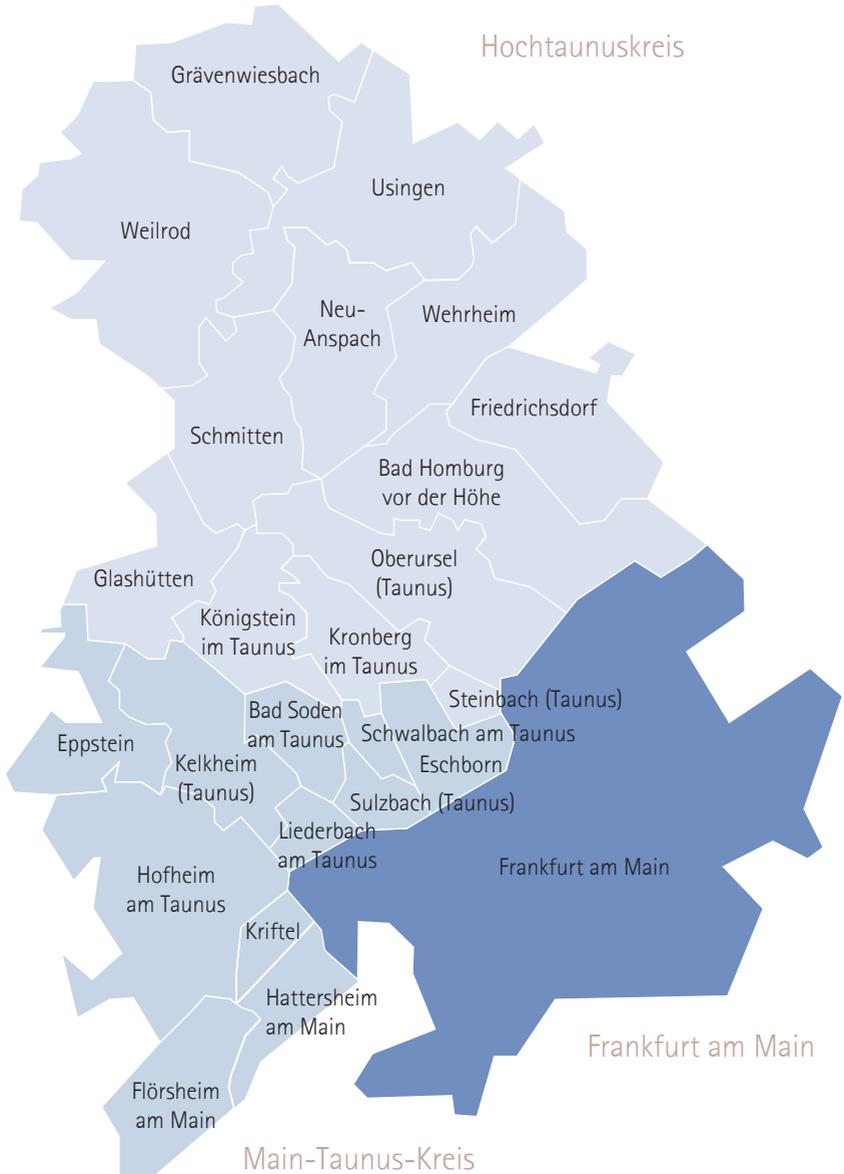
Die Expertinnen und Experten der Frankfurter Immobilienbörse sehen mehrere Ansatzpunkte, um den Immobilienmarkt kurz-, mittel- und langfristig zu entlasten. Ausschlaggebend für die Förderung der Baudynamik und der Senkung der Baukosten ist neben der Ausweisung von mehr Bauland durch die Kommunen vor allem die Entbürokratisierung des Baurechts und die Reduzierung der zahlreichen Bauvorschriften und Normen, wie beispielsweise die energetischen Anforderungen. Hierzu gehört ebenso die Abschaffung der zahlreichen kommunalen Satzungen wie beispielsweise der Stellplatzsatzung. Darüber hinaus können finanzielle Anreize gesetzt werden, um den Markt wieder zu beleben, indem die Grunderwerbssteuer gesenkt oder temporär ausgesetzt wird.



---

# WOHNEN IM IHK-BEZIRK FRANKFURT AM MAIN

IHK-BEZIRK FRANKFURT AM MAIN



## FRANKFURT AM MAIN

Bevölkerung 2023: 775.790

Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 10,6

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 248,3

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 3.124

Zentralitätsstufe 2024: Oberzentrum



## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	277	501	393
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	3.205	5.342	5.146

## BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	231	506	274
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	3.661	3.156	3.648

## TRANSAKTIONEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Kauffälle für Wohneigentum	2.165	3.467	3.519
Geldumsatz für Wohneigentum (in Mio. Euro)	958	1.018	1.428

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	78.945	75.631	4,4
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	412.155	372.039	10,8

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,3	13,7	0,6
15- bis 64-Jährige in Prozent	69,9	70,3	-0,4
Über 65-Jährige in Prozent	15,8	16,0	-0,2

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	1.032	10.466	5.020
Natürlicher Saldo	1.077	2.152	2.438

#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	628.573	516.239	21,8
Arbeitsplatzdichte	810	736	10,1
Arbeitslosenquote in Prozent	5,9	7,4	-1,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## FRANKFURT AM MAIN

Bevölkerung 2023: 775.790

Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 10,6

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 248,3

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 3.124

Zentralitätsstufe 2024: Oberzentrum



## WOHNUNGSMARKT

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
<b>Altstadt, Bahnhofsviertel, Innenstadt, Westhafen</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	4.000	10.500	7.300
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	n. v.**	n. v.**	n. v.**
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	n. v.**	n. v.**	n. v.**
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,75	23,00	17,00
Jahresmietfaktor	20	29	24
<b>Bockenheim, Rebstock</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	3.500	8.000	5.700
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	400.000	850.000***	570.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	450.000	1.300.000***	830.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,50	20,00	14,50
Jahresmietfaktor	19	29	24

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

\*\* Daten für dieses Segment sind in diesem Stadtteil nur vereinzelt oder nicht vorhanden.

\*\*\* Spitzenwerte im Diplomatenviertel können deutlich darüber liegen.

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
<b>Bornheim</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	3.000	8.000	5.200
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	420.000	850.000	570.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	550.000	1.500.000	850.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	10,00	21,00	15,00
Jahresmietfaktor	20	30	24
<b>Eckenheim, Preungesheim</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.800	6.250	4.450
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	300.000	825.000	495.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	340.000	1.650.000	715.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,50	17,50	12,50
Jahresmietfaktor	18	26	20
<b>Europaviertel</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	5.000	10.500**	7.150
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	n. v.***	n. v.***	n. v.***
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	n. v.***	n. v.***	n. v.***
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	12,00	21,00	16,50
Jahresmietfaktor	20	29	24
<b>Ginnheim, Dornbusch, Eschersheim</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	3.000	7.150	4.750
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	300.000	950.000	550.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	350.000	1.650.000	760.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,00	18,50	14,00
Jahresmietfaktor	19	28	21

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

\*\* Hoher Neubauteil.

\*\*\* Daten für dieses Segment sind in diesem Stadtteil nur vereinzelt oder nicht vorhanden.

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
<b>Griesheim, Nied</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.500	5.800	3.800
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	180.000	530.000	320.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	235.000	620.000	380.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,75	15,50	10,75
Jahresmietfaktor	17	24	19

<b>Gutleutviertel, Gallus</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	3.750	8.500**	6.100
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	n. v.***	n. v.***	n. v.***
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	n. v.***	n. v.***	n. v.***
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,75	19,50	13,50
Jahresmietfaktor	20	30	24

<b>Höchst, Sindlingen, Sossenheim, Unterliederbach, Zeilsheim</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.300	5.500	3.700
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	200.000	530.000	320.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	250.000	730.000	425.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	7,75	14,50	10,50
Jahresmietfaktor	16	24	20

<b>Kalbach, Berkersheim, Bonames, Frankfurter Berg, Harheim, Nieder-Erlenbach, Nieder-Eschbach</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.000	6.200	3.700
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	200.000	700.000	440.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	275.000	900.000	570.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,00	15,50	11,25
Jahresmietfaktor	18	24	20

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

\*\* Hoher Neubauteil.

\*\*\* Daten für dieses Segment sind in diesem Stadtteil nur vereinzelt oder nicht vorhanden.

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
<b>Niederrad, Lyoner Quartier, Schwanheim</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.800	6.500	4.250
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	230.000	700.000	440.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	285.000	1.000.000	570.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,00	16,50	12,00
Jahresmietfaktor	19	27	23
<b>Nordend</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	4.200	10.000	6.650
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	475.000	1.150.000**	690.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	600.000	3.000.000	n. v.***
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	10,50	23,00	16,25
Jahresmietfaktor	21	32	26
<b>Oberrad</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.400	5.750	3.600
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	285.000	625.000	380.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	300.000	775.000	475.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,00	15,75	11,50
Jahresmietfaktor	16	25	18
<b>Ostend</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	3.600	10.000****	6.650
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	n. v.***	n. v.***	n. v.***
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	n. v.***	n. v.***	n. v.***
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	10,00	21,00	15,75
Jahresmietfaktor	21	29	24

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

\*\* Spitzenwerte im Holzhausenviertel können deutlich darüber liegen.

\*\*\* Daten für dieses Segment sind in diesem Stadtteil nur vereinzelt oder nicht vorhanden.

\*\*\*\* Hoher Neubauteil.

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
<b>Riedberg</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	4.200	8.200	5.900
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	625.000	1.150.000	760.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	630.000	1.400.000	995.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	11,00	18,00	14,00
Jahresmietfaktor	n. v.**	n. v.**	n. v.**
<b>Riederwald, Fechenheim</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.200	5.500	3.400
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	210.000	440.000	310.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	250.000	630.000	400.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,00	14,50	10,25
Jahresmietfaktor	16	25	18
<b>Rödelheim, Hausen, Heddernheim, Niederursel, Praunheim</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.400	6.500	4.100
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	250.000	650.000	405.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	300.000	1.050.000	615.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,75	17,00	11,50
Jahresmietfaktor	17	28	20
<b>Sachsenhausen</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	3.000	9.000	5.400
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	400.000	1.000.000	715.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	650.000	3.000.000	1.235.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,50	21,00	15,25
Jahresmietfaktor	21***	33***	27***

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

\*\* Keine Daten vorhanden.

\*\*\* Starke Spreizung zwischen Sachsenhausen-Nord und Sachsenhausen-Süd.

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
<b>Seckbach, Bergen-Enkheim</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.600	6.500	4.275
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	290.000	720.000	480.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	280.000	1.100.000	615.000
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,50	14,75	11,00
Jahresmietfaktor	18	26	20
<b>Westend</b>			
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	4.400	11.750**	7.600
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	n. v.***	n. v.***	n. v.***
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	900.000	5.000.000	n.v.***
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	11,50	25,50	19,50
Jahresmietfaktor	25	34	30

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

\*\* Das obere Preissegment weist eine hohe Volatilität auf. Teilweise wurden Verkaufspreise im gehobenen Segment von über 11.750 Euro/m<sup>2</sup> erzielt.

\*\*\* Daten für dieses Segment sind in diesem Stadtteil nur vereinzelt oder nicht vorhanden.

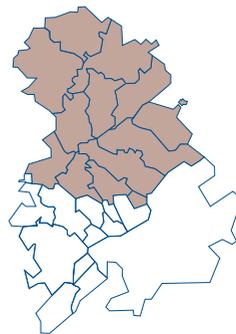
## HOCHTAUNUSKREIS

Bevölkerung 2023: 241.449

Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 5,4

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 481,8

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 501



### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	152	316	258
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	504	804	718

### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	206	155	231
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	633	270	529

### TRANSAKTIONEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Kauffälle für Wohneigentum	266	1.256	872
Geldumsatz für Wohneigentum (in Mio. Euro)	90	251	259

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	54.668	52.816	3,5
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	115.123	109.717	4,9

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,9	14,6	0,3
15- bis 64-Jährige in Prozent	62,1	63,1	-1,0
Über 65-Jährige in Prozent	23,0	22,3	0,7

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	3.143	1.363	1.841
Natürlicher Saldo	-1.084	-359	-603

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	101.279	83.295	21,6
Arbeitsplatzdichte	419	363	15,4
Arbeitslosenquote in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## BAD HOMBURG VOR DER HÖHE

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449

Bevölkerung Bad Homburg v. d. Höhe 2023: 55.995

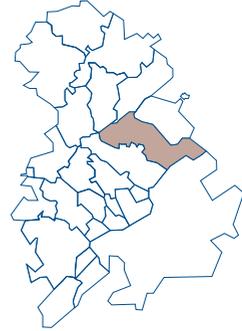
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 6,9

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 51,1

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.095

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn, U-Bahn, Regionalbahn



## WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.200	7.100	4.000
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	300.000	950.000	590.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	450.000	2.400.000	905.000

## WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	500	1.600	900
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,50	17,00	13,00
Jahresmietfaktor	16	26	21

## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	18	49	50
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	126	91	160

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	78	16	45
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	286	24	135

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	10.576	10.254	3,1
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	27.766	26.626	4,3

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,1	14,5	0,6
15- bis 64-Jährige in Prozent	61,8	61,6	0,2
Über 65-Jährige in Prozent	23,1	23,8	-0,7

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	1.282	317	530
Natürlicher Saldo	-258	-58	-172

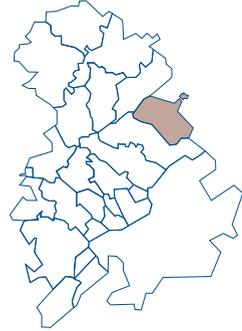
#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	36.053	31.598	14,1
Arbeitsplatzdichte	644	603	6,7
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## FRIEDRICHSDORF

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449  
 Bevölkerung Friedrichsdorf 2023: 25.937  
 Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 5,5  
 Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 30,1  
 Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 861  
 Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum  
 Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn, Regionalbahn



## WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.900	5.200	3.500
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	300.000	700.000	475.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	400.000	900.000	610.000

## WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	450	900	660
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,00	14,00	10,25
Jahresmietfaktor	14	23	18

## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	5	33	27
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	46	173	89

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	41	18	24
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	58	35	78

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	5.922	5.731	3,3
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	12.397	11.661	6,3

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,6	13,9	0,7
15- bis 64-Jährige in Prozent	61,0	63,2	-2,2
Über 65-Jährige in Prozent	24,4	22,9	1,5

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	401	32	168
Natürlicher Saldo	-118	-35	-41

#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	7.472	6.974	7,1
Arbeitsplatzdichte	288	284	1,5
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## GLASHÜTTEN

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449

Bevölkerung Glashütten 2023: 5.394

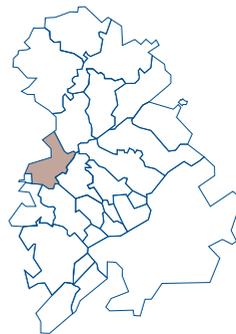
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 1,7

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 27,1

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 199

Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: keine Anbindung



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.800	3.400	2.350
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	250.000	525.000	370.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	300.000	900.000	525.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	250	430	340
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	7,00	10,50	8,75
Jahresmietfaktor	10	18	15

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	4	7	8
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	12	11	13

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	2	3	7
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	3	5	10

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	1.834	1.770	3,6
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	2.530	2.442	3,6

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,8	15,2	-0,4
15- bis 64-Jährige in Prozent	60,7	62,1	-1,4
Über 65-Jährige in Prozent	24,5	22,7	1,8

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	-8	69	21
Natürlicher Saldo	-26	-7	-6

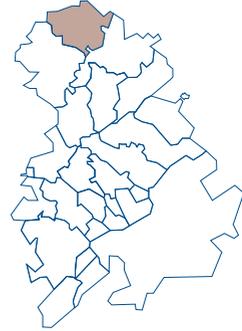
#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	565	466	21,2
Arbeitsplatzdichte	105	88	19,2
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## GRÄVENWIESBACH

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449  
 Bevölkerung Grävenwiesbach 2023: 5.475  
 Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 5,2  
 Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 43,2  
 Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 127  
 Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum  
 Anbindung an das Schienennetz 2024: Regionalbahn



## WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.300	2.100	1.400
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	140.000	300.000	210.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	175.000	400.000	265.000

## WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	110	200	150
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	5,00	9,00	7,00
Jahresmietfaktor	10	16	13

## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	2	14	8
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	2	18	19

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	1	8	7
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	2	9	16

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	1.489	1.425	4,5
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	2.455	2.288	7,3

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,2	14,5	0,7
15- bis 64-Jährige in Prozent	63,3	67,2	-3,9
Über 65-Jährige in Prozent	21,5	18,2	3,3

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	140	-35	25
Natürlicher Saldo	-11	9	-1

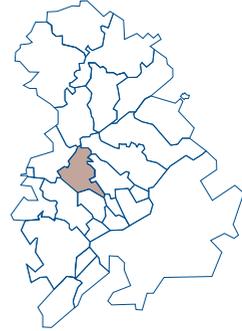
#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	756	741	2,0
Arbeitsplatzdichte	138	142	-3,0
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## KÖNIGSTEIN IM TAUNUS

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449  
 Bevölkerung Königstein im Taunus 2023: 16.831  
 Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 4,9  
 Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 25,1  
 Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 672  
 Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum  
 Anbindung an das Schienennetz 2024: Regionalbahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.200	6.800	4.000
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	425.000	1.000.000	615.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	440.000	2.000.000	905.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	600	1.400	900
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,25	17,00	13,00
Jahresmietfaktor	16	26	20

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	22	24	24
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	53	58	53

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2023	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	12	12	20
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	27	15	38

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2023	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	4.011	3.875	3,5
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	7.967	7.657	4,0

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2023	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	16,5	16,7	-0,2
15- bis 64-Jährige in Prozent	61,9	62,0	-0,1
Über 65-Jährige in Prozent	21,6	21,3	0,3

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2023	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	152	20	93
Natürlicher Saldo	-54	13	-15

#### ARBEITSMARKT

	2023	2023	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.661	4.915	15,2
Arbeitsplatzdichte	336	306	9,8
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## KRONBERG IM TAUNUS

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449  
 Bevölkerung Kronberg im Taunus 2023: 18.569  
 Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 2,8  
 Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 18,6  
 Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 999  
 Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum  
 Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.400	6.800	4.000
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	425.000	1.000.000	615.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	440.000	2.000.000	905.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	600	1.450	900
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,75	17,00	13,00
Jahresmietfaktor	16	26	20

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	14	42	18
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	19	67	36

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	6	14	18
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	7	33	32

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	3.908	3.788	3,2
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	8.939	8.708	2,7

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,6	14,3	0,3
15- bis 64-Jährige in Prozent	58,9	57,2	1,7
Über 65-Jährige in Prozent	26,5	28,5	-2,0

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	331	333	222
Natürlicher Saldo	-171	-178	-160

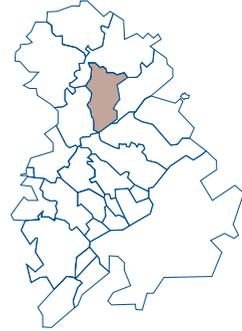
#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	20.133	9.834	104,7
Arbeitsplatzdichte	1.084	544	99,2
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## NEU-ANSPACH

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449  
 Bevölkerung Neu-Anspach 2023: 14.359  
 Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: -1,7  
 Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 36,1  
 Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 398  
 Zentralitätsstufe 2024: Unterzentrum  
 Anbindung an das Schienennetz 2024: Regionalbahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.600	4.400	2.450
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	200.000	550.000	355.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	250.000	600.000	380.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	200	430	350
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	7,50	11,75	8,75
Jahresmietfaktor	11	16	14

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	30	12	14
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	37	14	27

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	6	7	11
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	20	7	18

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	4.102	4.001	2,5
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	6.465	6.300	2,6

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,3	14,0	0,3
15- bis 64-Jährige in Prozent	62,7	68,3	-5,6
Über 65-Jährige in Prozent	23,0	17,8	5,2

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	-123	-18	-10
Natürlicher Saldo	-23	-20	-14

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.856	2.243	27,3
Arbeitsplatzdichte	199	154	29,5
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## OBERURSEL (TAUNUS)

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449

Bevölkerung Oberursel (Taunus) 2023: 47.241

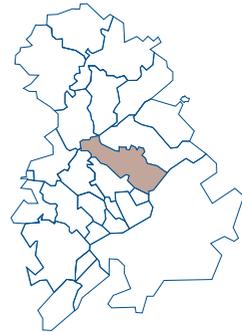
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 5,5

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 45,3

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.042

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn, U-Bahn, Regionalbahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.000	6.800	4.000
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	330.000	875.000	590.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	400.000	1.900.000	760.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	500	1.400	800
Wohnmieten (m <sup>2</sup> )	8,50	17,00	13,00
Jahresmietfaktor	16	26	20

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	19	60	46
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	108	226	175

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	27	40	43
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	167	85	157

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	8.923	8.597	3,8
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	22.989	21.557	6,6

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,5	14,8	-0,3
15- bis 64-Jährige in Prozent	63,7	63,5	0,2
Über 65-Jährige in Prozent	21,8	21,8	0,0

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	416	278	370
Natürlicher Saldo	-205	-16	-117

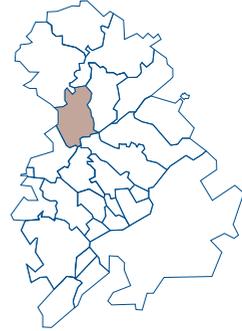
#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	18.633	18.608	0,1
Arbeitsplatzdichte	394	416	-5,1
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## SCHMITTEN

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449  
 Bevölkerung Schmitten 2023: 9.575  
 Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 8,1  
 Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 35,5  
 Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 270  
 Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum  
 Anbindung an das Schienennetz 2024: keine Anbindung



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.300	2.600	1.900
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	225.000	425.000	310.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	200.000	600.000	360.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	160	360	260
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	6,25	9,00	7,25
Jahresmietfaktor	10	16	13

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	8	15	18
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	21	30	28

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	8	11	17
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	11	13	24

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	3.150	2.990	5,4
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	4.433	4.213	5,2

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,4	14,7	0,7
15- bis 64-Jährige in Prozent	64,3	67,1	-2,8
Über 65-Jährige in Prozent	20,3	18,2	2,1

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	39	46	74
Natürlicher Saldo	-27	0	-5

#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	1.267	1.303	-2,8
Arbeitsplatzdichte	132	147	-10,1
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## STEINBACH (TAUNUS)

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449

Bevölkerung Steinbach (Taunus) 2023: 10.869

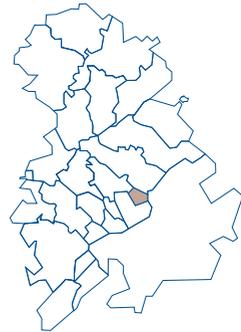
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 6,8

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 4,4

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 2.470

Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.700	4.900	3.150
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	310.000	650.000	440.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	250.000	760.000	510.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	460	1.030	600
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	7,00	12,75	10,25
Jahresmietfaktor	15	22	18

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	3	28	8
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	23	65	27

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	1	0	6
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	2	1	21

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	1.698	1.644	3,3
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	5.092	4.886	4,2

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	16,0	15,7	0,3
15- bis 64-Jährige in Prozent	61,4	62,2	-0,8
Über 65-Jährige in Prozent	22,6	22,0	0,6

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	49	-38	54
Natürlicher Saldo	-19	31	11

#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	1.763	1.303	35,3
Arbeitsplatzdichte	162	128	26,7
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## USINGEN

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449

Bevölkerung Usingen 2023: 15.095

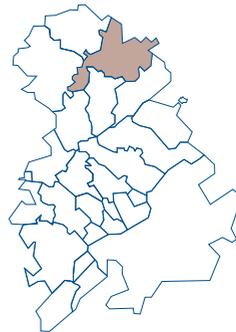
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 10,9

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 55,8

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 270

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: Regionalbahn



## WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.500	4.000	2.300
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	200.000	440.000	310.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	230.000	600.000	360.000

## WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	160	500	330
Wohnmieten (m <sup>2</sup> )	6,00	10,50	8,25
Jahresmietfaktor	11	18	14

## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	2	22	18
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	20	35	50

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	10	15	18
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	33	25	42

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	3.792	3.618	4,8
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	6.548	6.127	6,9

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,9	14,4	1,5
15- bis 64-Jährige in Prozent	61,4	65,0	-3,6
Über 65-Jährige in Prozent	22,7	20,6	2,1

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	252	173	182
Natürlicher Saldo	-79	-33	-32

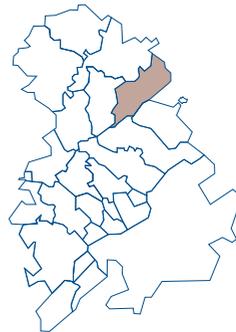
#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.274	3.049	7,4
Arbeitsplatzdichte	217	224	-3,2
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## WEHRHEIM

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449  
 Bevölkerung Wehrheim 2023: 9.328  
 Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 0,0  
 Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 38,3  
 Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 243  
 Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum  
 Anbindung an das Schienennetz 2024: Regionalbahn



## WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.300	3.800	1.700
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	200.000	425.000	285.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	220.000	600.000	350.000

## WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	180	500	280
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	6,00	10,00	7,75
Jahresmietfaktor	11	16	13

## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	2	8	8
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	17	11	18

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	5	5	7
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	7	6	13

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	3.018	2.957	2,1
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	4.367	4.259	2,5

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	13,4	14,8	-1,4
15- bis 64-Jährige in Prozent	63,0	64,8	-1,8
Über 65-Jährige in Prozent	23,6	20,4	3,2

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	37	138	29
Natürlicher Saldo	-47	-27	-17

#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.118	1.650	28,4
Arbeitsplatzdichte	227	177	28,4
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## WEILROD

Bevölkerung Hochtaunuskreis 2023: 241.449

Bevölkerung Weilrod 2023: 6.781

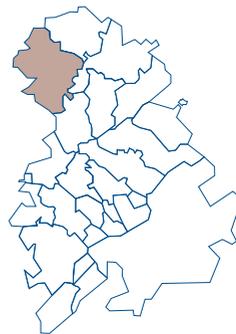
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 8,8

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 71,2

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 95

Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: keine Anbindung



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.000	2.000	1.150
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	110.000	300.000	170.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	115.000	430.000	235.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	90	220	120
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	5,00	8,00	6,50
Jahresmietfaktor	10	14	11

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	17	2	11
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	20	5	23

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

#### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	9	6	8
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	10	12	19

#### WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	2.245	2.166	3,6
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	3.175	2.993	6,1

#### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,0	12,7	1,3
15- bis 64-Jährige in Prozent	62,8	65,7	-2,9
Über 65-Jährige in Prozent	23,1	21,5	1,6

#### BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	175	58	85
Natürlicher Saldo	-46	-38	-33

#### ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	728	611	19,1
Arbeitsplatzdichte	107	98	9,5
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,3	4,1	0,2

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

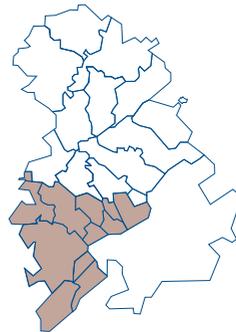
## MAIN-TAUNUS-KREIS

Bevölkerung 2023: 243.307

Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 6,7

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 222,5

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.093



Die hier angegebenen statistischen Daten zum Main-Taunus-Kreis umfassen die Gemeinde Hochheim am Main, die zum IHK-Bezirk Wiesbaden gehört.

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	211	274	294
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	1.207	697	975

### BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	202	359	271
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	661	855	789

### TRANSAKTIONEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Kauffälle für Wohneigentum	733	1.236	1.242
Geldumsatz für Wohneigentum (in Mio. Euro)	235	234	326

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	52.302	50.368	3,8
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	115.797	109.219	6,0

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,3	14,7	0,6
15- bis 64-Jährige in Prozent	63,4	64,3	-0,9
Über 65-Jährige in Prozent	21,4	21,0	0,4

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	1.417	2.007	1.714
Natürlicher Saldo	-530	-139	-157

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	109.043	88.764	22,8
Arbeitsplatzdichte	448	389	15,1
Arbeitslosenquote in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## BAD SODEN AM TAUNUS

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Bad Soden am Taunus 2023: 23.174

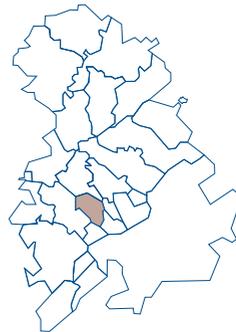
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 7,5

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 12,5

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.854

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn, Regionalbahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.400	6.800	3.900
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	350.000	900.000	570.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	475.000	2.000.000	810.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	500	1.300	900
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,00	16,50	12,25
Jahresmietfaktor	16	26	20

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	16	20	25
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	39	61	74

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	14	29	22
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	82	80	68

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	4.555	4.442	2,5
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	11.688	11.238	4,0

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,2	14,5	0,7
15- bis 64-Jährige in Prozent	62,0	61,4	0,6
Über 65-Jährige in Prozent	22,9	24,1	-1,2

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	95	388	237
Natürlicher Saldo	-86	-58	-63

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.628	4.893	-5,4
Arbeitsplatzdichte	200	227	-12,0
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## EPPSTEIN

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Eppstein 2023: 13.645

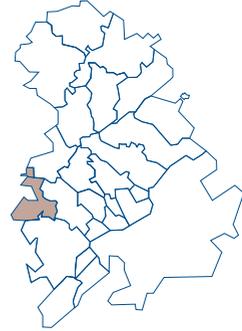
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 2,5

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 24,2

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 564

Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



## WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.400	3.750	2.450
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	240.000	520.000	380.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	250.000	800.000	455.000

## WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	300	560	400
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	7,00	11,00	8,75
Jahresmietfaktor	13	18	15

## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	12	25	19
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	40	38	42

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	14	14	16
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	20	24	30

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	3.784	3.654	3,6
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	6.456	6.196	4,2

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,7	14,8	0,9
15- bis 64-Jährige in Prozent	62,0	64,7	-2,7
Über 65-Jährige in Prozent	22,3	20,5	1,8

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	-115	50	29
Natürlicher Saldo	-13	-3	3

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.097	2.248	-6,7
Arbeitsplatzdichte	154	169	-9,0
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## ESCHBORN

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Eschborn 2023: 22.551

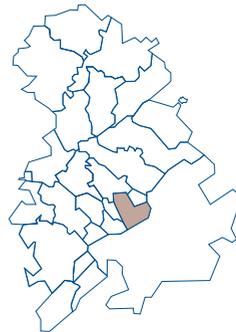
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 8,8

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 12,1

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.859

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.100	5.600	3.400
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	390.000	750.000	485.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	410.000	920.000	600.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	580	1.200	770
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,00	14,75	12,25
Jahresmietfaktor	17	25	20

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	6	12	16
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	255	99	96

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	10	13	14
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	73	36	69

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	3.959	3.881	2,0
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	10.658	10.059	6,0

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	16,1	15,8	0,3
15- bis 64-Jährige in Prozent	64,7	64,8	-0,1
Über 65-Jährige in Prozent	19,2	19,4	-0,2

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	523	198	150
Natürlicher Saldo	-37	43	37

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	42.446	30.795	37,8
Arbeitsplatzdichte	1882	1.485	26,7
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## FLÖRSHEIM AM MAIN

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Flörsheim am Main 2023: 21.751

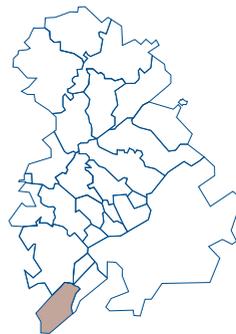
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 7,7

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 23,0

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 946

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.900	4.400	2.850
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	210.000	500.000	360.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	250.000	620.000	410.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	300	680	470
Wohnmieten (m <sup>2</sup> )	7,50	12,50	9,00
Jahresmietfaktor	13	20	16

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	26	19	28
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	78	35	75

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	23	19	25
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	47	55	60

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	4.970	4.739	4,9
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	9.955	9.408	5,8

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,2	14,2	1,0
15- bis 64-Jährige in Prozent	64,7	66,7	-2,0
Über 65-Jährige in Prozent	20,0	19,1	0,9

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	-64	234	155
Natürlicher Saldo	-31	-15	9

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.902	4.387	34,5
Arbeitsplatzdichte	271	217	36,6
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## HATTERSHEIM AM MAIN

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Hattersheim am Main 2023: 28.720

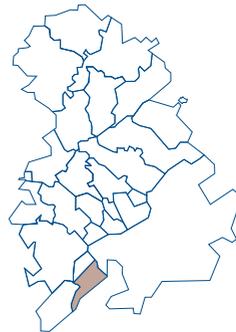
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 11,6

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 15,8

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.818

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.750	5.500	3.150
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	240.000	600.000	425.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	250.000	800.000	455.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	340	820	475
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	7,50	13,50	10,00
Jahresmietfaktor	15	21	17

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	71	63	40
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	430	152	190

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	16	102	38
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	132	198	130

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	5.341	5.061	5,5
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	13.672	12.509	9,3

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,4	14,0	1,4
15- bis 64-Jährige in Prozent	64,4	66,4	-2,0
Über 65-Jährige in Prozent	20,2	19,6	0,6

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	232	578	323
Natürlicher Saldo	-26	4	3

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	7.907	5.072	55,9
Arbeitsplatzdichte	275	197	39,7
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## HOFHEIM AM TAUNUS

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Hofheim am Taunus 2023: 40.412

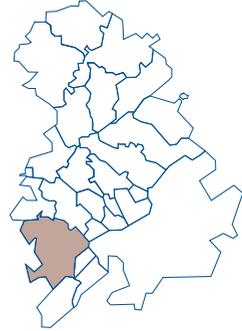
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 4,8

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 57,4

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 704

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn, Regionalbahn, Regionalexpress



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.900	6.200	3.800
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	350.000	825.000	530.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	450.000	1.650.000	735.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	400	1.300	780
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,75	16,25	12,00
Jahresmietfaktor	16	25	20

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	29	62	53
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	171	120	166

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

## BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	42	107	55
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	131	191	148

## WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	9.709	9.395	3,3
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	19.287	18.159	6,2

## BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,7	15,1	-0,4
15- bis 64-Jährige in Prozent	64,2	64,9	-0,7
Über 65-Jährige in Prozent	21,1	20,1	1,0

## BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	112	202	208
Natürlicher Saldo	-66	-15	-20

## ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	15.555	12.455	24,9
Arbeitsplatzdichte	385	323	19,2
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## KELKHEIM (TAUNUS)

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Kelkheim (Taunus) 2023: 29.106

Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 3,2

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 30,7

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 947

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: Regionalbahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.800	5.200	3.300
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	350.000	780.000	530.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	430.000	1.575.000	690.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	360	1.150	630
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	9,00	14,75	10,75
Jahresmietfaktor	16	25	20

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	21	35	43
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	43	74	94

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	30	32	37
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	53	58	79

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	6.884	6.643	3,6
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	13.877	13.274	4,5

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	14,8	15,6	-0,8
15- bis 64-Jährige in Prozent	63,0	62,4	0,6
Über 65-Jährige in Prozent	22,2	22,0	0,2

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	85	274	168
Natürlicher Saldo	-111	-71	-68

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.970	4.910	21,6
Arbeitsplatzdichte	205	174	17,8
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## KRIFTEL

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Kriftel 2023: 11.123

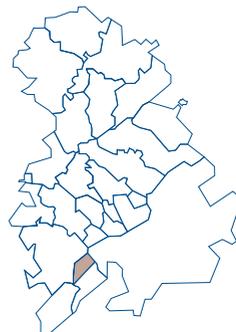
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 3,9

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 6,8

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.645

Zentralitätsstufe 2024: Unterzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



## WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.600	5.200	2.850
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	300.000	680.000	465.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	420.000	900.000	560.000

## WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	400	800	525
Wohnmieten (m <sup>2</sup> )	8,00	13,50	10,00
Jahresmietfaktor	15	23	19

## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	3	8	9
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	11	22	35

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

## BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	7	13	9
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	16	73	36

## WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	2.385	2.328	2,4
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	5.223	4.949	5,5

## BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,0	14,3	0,7
15- bis 64-Jährige in Prozent	61,6	65,7	-4,1
Über 65-Jährige in Prozent	23,3	20,0	3,3

## BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	22	102	55
Natürlicher Saldo	-47	24	-7

## ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.303	3.053	8,2
Arbeitsplatzdichte	297	285	4,1
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## LIEDERBACH AM TAUNUS

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Liederbach am Taunus 2023: 9.109

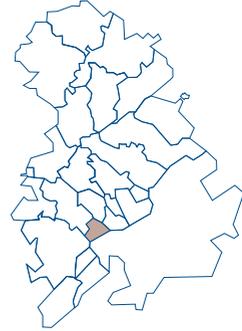
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 3,6

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 6,2

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.469

Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: Regionalbahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.600	5.200	2.850
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	290.000	675.000	455.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	400.000	810.000	540.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	350	875	600
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,00	13,75	10,00
Jahresmietfaktor	15	23	19

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	2	2	8
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	2	15	31

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	12	11	5
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	31	12	19

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	2.010	1.978	1,6
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	4.132	3.967	4,2

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,4	16,0	-0,6
15- bis 64-Jährige in Prozent	63,2	64,4	-1,2
Über 65-Jährige in Prozent	21,4	19,6	1,8

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	67	-122	25
Natürlicher Saldo	-15	1	-6

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	1.627	1.670	-2,6
Arbeitsplatzdichte	179	190	-5,9
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## SCHWALBACH AM TAUNUS

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Schwalbach am Taunus 2023: 15.566

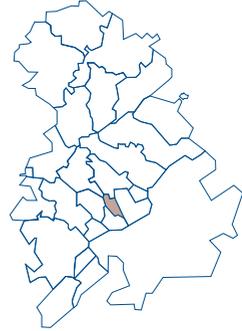
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 4,8

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 6,5

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 2.406

Zentralitätsstufe 2024: Mittelzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



## WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	1.900	5.200	3.150
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	330.000	700.000	475.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	420.000	870.000	610.000

## WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	420	950	610
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	7,00	13,00	10,00
Jahresmietfaktor	16	24	19

## BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	4	8	9
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	11	18	22

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	2	11	9
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	3	23	20

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	2.850	2.803	1,7
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	7.280	7.131	2,1

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	16,1	14,8	1,3
15- bis 64-Jährige in Prozent	61,6	60,4	1,2
Über 65-Jährige in Prozent	22,3	24,8	-2,5

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	94	74	97
Natürlicher Saldo	-52	-32	-31

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	8.270	9.427	-12,3
Arbeitsplatzdichte	531	635	-16,3
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

## SULZBACH (TAUNUS)

Bevölkerung Main-Taunus-Kreis 2023: 243.307

Bevölkerung Sulzbach (Taunus) 2023: 9.340

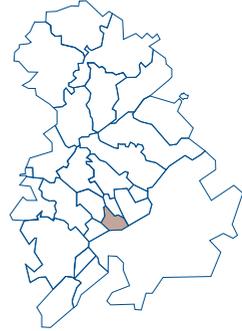
Bevölkerungsentwicklung in Prozent 2013 - 2023: 9,3

Fläche in km<sup>2</sup> 2023: 7,9

Bevölkerungsdichte in Einwohnerzahl|km<sup>2</sup> 2023: 1.190

Zentralitätsstufe 2024: Kleinzentrum

Anbindung an das Schienennetz 2024: S-Bahn



### WOHNEN - KAUFEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Eigentumswohnungen (m <sup>2</sup> )	2.000	5.400	3.050
Reihenhäuser   Doppelhaushälften	375.000	700.000	495.000
Einfamilienhäuser   Größere Doppelhaushälften	370.000	850.000	570.000

### WOHNEN - MIETEN

Preise in Euro*	von	bis	Schwerpunkt
Baugrundstücke für Mietwohnungsbau (m <sup>2</sup> )	450	1.050	650
Wohnungsmieten (m <sup>2</sup> )	8,00	13,50	10,25
Jahresmietfaktor	16	24	19

### BAUGENEHMIGUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 - 2023
Baugenehmigungen von Wohngebäuden	9	3	-
Baugenehmigungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	39	1	43

\* Die Kauf- und Mietpreise beziehen sich auf den Jahresdurchschnitt 2024.

BAUFERTIGSTELLUNGEN

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Baufertigstellungen von Wohngebäuden	-	1	-
Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	6	21	37

WOHNUNGSBESTAND

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent
Wohngebäude	1.995	1.907	4,6
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	4.654	4.325	7,6

BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozentpunkten
Unter 15-Jährige in Prozent	15,0	13,4	1,6
15- bis 64-Jährige in Prozent	64,8	67,1	-2,3
Über 65-Jährige in Prozent	20,3	19,5	0,8

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

	2023	2013	Durchschnitt 2013 – 2023
Wanderungssaldo	30	-48	54
Natürlicher Saldo	11	19	17

ARBEITSMARKT

	2023	2013	Entwicklung 2013 – 2023 in Prozent*
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.913	6.301	9,7
Arbeitsplatzdichte	740	737	0,4
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent	4,9	4,4	0,5

\* Die Entwicklung der Arbeitslosenquote wird in Prozentpunkten dargestellt.

# DEFINITIONEN

## IMMOBILIENMARKTDATEN

Die **Kaufpreise** werden in dem vorliegenden Marktbericht mit den marktüblichen Spannen bei durchschnittlicher Ausstattung abgebildet, wobei Spitzenwerte und Ausnahmen nicht mit eingerechnet werden. Bei den im Marktbericht angegebenen Preisspannen werden Neubauten und Bestandsimmobilien – sofern nicht anders vermerkt – berücksichtigt. Dabei orientieren sich die Preise bei Wiederverkäufen teilweise an dem „von-Wert“, während der „bis-Wert“ eine Orientierung für Kaufpreise im gehobenen Segment und im Neubau bietet. Bei dem Schwerpunkt der Werte handelt es sich um die von den Fachleuten am Markt festgestellten gängigen Schwerpunktpreise für Bestandsimmobilien und Neubauten. Um ein realistisches Bild des Marktes zu gewährleisten, werden bei der Preisfindung Immobilien mit einbezogen, die im vergangenen Jahr nicht am Markt gehandelt wurden, aber typisch für die einzelnen Stadtteile, respektive Städte und Gemeinden sind.

Die **Mietpreise** beziehen sich auf Nettokaltmieten (ohne Betriebs- und Nebenkosten) und gelten für Neuvertragsabschlüsse bei Mieterwechsel. Bestandsmieten und Wohnungen mit teilgewerblicher Nutzung werden nicht berücksichtigt. Der **Jahresmietfaktor** gibt das Vielfache der Jahresnettomiete (Kaltmiete) in Bezug auf den Nettokaufpreis an. Mit dem Faktor wird errechnet, welchen Ertrag aus dem Verkauf einer Immobilie gezogen werden kann. Dem Ertragswert des Objektes werden dabei die Jahresmieteinnahmen folgendermaßen gegenübergestellt:

$$100 \times \text{Jahresnettokaltmiete} / \text{Immobilienkaufpreis} = \text{Bruttomietrendite in Prozent}$$

Die in dem Marktbericht angegebenen Multiplikatoren werden durch die jeweilige Einstiegs- bzw. Bestandsmiete bei Erwerb bestimmt. Bei Mietwohnanlagen, die nach dem Erwerb in Eigentumswohnungen aufgeteilt werden, können die Faktoren abweichen.

Alle angegebenen Werte sind als Orientierungswerte zu verstehen. Die Mietpreisangaben entsprechen nicht einem Mietpreisspiegel im Sinne des § 558a Bürgerliches Gesetzbuch. Sind Werte mit „n. v.“ (nicht vorhanden) gekennzeichnet, sind Daten für die betroffenen Segmente in diesem Stadtteil/dieser Kommune nur vereinzelt oder nicht vorhanden. In Einzelfällen wurde keine Obergrenze angegeben. Betroffene Segmente sind mit „k. L.“ (kein Limit) gekennzeichnet.

## STATISTISCHE ANGABEN

Die **Bevölkerungsdichte** gibt das Verhältnis zwischen Bevölkerungszahl und Landfläche eines bestimmten Gebietes an. Die Bevölkerung umfasst alle Personen unabhängig vom Meldestatus oder der Staatsbürgerschaft mit Ausnahme von Geflüchteten, die nicht dauerhaft im Land wohnhaft sind. Landfläche ist die gesamte Fläche eines Staates. Die Bevölkerungsdichte wird in Einwohnerzahl je Quadratkilometer angegeben. Die **Bevölkerungsstruktur** gliedert die Zusammensetzung der Bevölkerung nach bestimmten Strukturmerkmalen. Im Marktbericht wird die Altersstruktur der Bevölkerung verwendet. Der **Natürliche Saldo** ist die Differenz aus Lebendgeborenen und Gestorbenen. Ist der Saldo positiv, spricht man von einem Geburtenüberschuss. Der **Wanderungssaldo** ergibt sich aus der Differenz zwischen Zu- und Fortzügen innerhalb des festgesetzten Gebietes. Überwiegt die Zahl der Zuzüge, spricht man von einem Wanderungsgewinn.

Die **Arbeitslosenquote** misst den prozentualen Anteil der registrierten Arbeitslosen an der Gesamtzahl der zivilen Erwerbspersonen. Die zivilen Erwerbspersonen sind die Summe aus den abhängigen zivilen Erwerbstätigen sowie Selbständigen und mithelfenden Familienangehörigen. Die **Arbeitsplatzdichte** gibt das Verhältnis zwischen den vorhandenen Arbeitsplätzen und der Bevölkerung am Standort an. Die Zahl der **sozialversicherungspflichtig Beschäftigten** am Arbeitsort gibt die Zahl der Arbeitnehmenden an, die in der jeweiligen Stadt oder dem jeweiligen Kreis arbeiten.

Die **Baugenehmigung** ist die schriftliche Erteilung einer Erlaubnis durch die zuständige Behörde eine Baumaßnahme durchzuführen, bei der Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen wird. Unter **Baufertigstellungen** fallen Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitestgehend abgeschlossen und die Gebäude oder die Wohnungen bezugsfertig oder bereits bezogen sind. Bei den **Transaktionen** wird sowohl die Anzahl an **Kauffällen für Wohneigentum** als auch der damit erzielte **Geldumsatz** in Euro angegeben. Der **Wohnungsbestand** gibt die Anzahl der Wohngebäude sowie die Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden an. **Wohngebäude** sind Gebäude, in denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. **Nichtwohngebäude** sind Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Fläche Nichtwohnzwecken dient. Zu Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Büro- und Verwaltungsgebäude. Eine **Wohnung** verfügt grundsätzlich über einen abschließbaren Zugang sowie einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung.

Die **Anbindung an das Schienennetz** listet die Verkehrsmittel auf, die eine direkte schienengebundene Anbindung an das Oberzentrum Frankfurt am Main ermöglichen. Die **Zentralitätsstufe** gibt die raumplanerische Hierarchiestufe der jeweiligen Gemeinde an.

# MITGLIEDER DER FRANKFURTER IMMOBILIENBÖRSE

- AB Immobilien Staab GmbH – Immobilien- und Sachverständigenbüro
- ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungs-GmbH
- Adler-Immobilien Frankfurt GmbH
- Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG
- Ainsley GmbH
- Angermann Real Estate Advisory AG
- Bach Immobilien GmbH
- Bauer Stadtentwicklung GmbH
- BB Estates GmbH
- Bernd Lorenz ImmoConcept GmbH
- Blumenauer Immobilien GmbH & Co. KG
- BNP Paribas Real Estate GmbH
- Braun & Westenberger Partnerschaft für Immobilienbewertung
- Christoph Samitz Immobilien e.K.
- Claus Blumenauer Immobilien GmbH
- Colliers International Deutschland GmbH
- Contana Maklergesellschaft mbH
- Diplom-Kaufmann Dieter Engelmann OHG
- Dr. Reichardt & Co. Gesellschaft für Immobilienverwaltung mbH
- Econo consultations Immobilien- und Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
- FingerWohnbau GmbH
- Fischer Immo Bau GmbH
- Frankfurt Estate
- Frankfurter Sparkasse
- Frankfurter Volksbank Rhein/Main
- Fritsch REVAC GmbH
- Geipel Immobilien GmbH
- Gödert Immobilien GmbH
- Günther Grundbesitz Immobilienmaklergesellschaft mbH
- Hähnlein & Krönert Immobilienmaklergesellschaft mbH
- Haus-t-raum Immobilien GmbH
- HEIKO GLATZ Sachverständigen-gesellschaft für Immobilienbewertungen

- Helmut Christmann Immobilien GmbH
- Hermann Immobilien Rhein-Main GmbH
- Hüttig & Rompf
- Instone Real Estate Development GmbH
- Jones Lang LaSalle SE
- Junker Immobilien GmbH & Co. KG
- Kienast + Benedickt
- Knight Frank Consult GmbH & Co. KG
- KP-International Immobilien Hofheim
- Lang Immobilien GmbH
- Ludwig Immobilien GmbH
- Margraf & Partner Immobilienbewertung
- MERKUR PRIVATBANK KGaA
- mts-immobilien GmbH
- NAI apollo real estate GmbH & Co. KG
- Naumann KG
- ohlig + compagnon immobilien gmbh
- Peters & Peters Sotheby's International Realty
- Printz & Schwenk M.G. Hauck GmbH & Co. KG
- Projektgesellschaft Horn GmbH
- Rhein Main Invest
- Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung Dipl.-Ing. Jürgen Rath FRICS
- Sachverständigenbüro Petra Saffran
- Savills Immobilien Beratungs-GmbH
- Schlocker GmbH Sachverständigenbüro
- Skyline-Immobilien.com GmbH
- SKYLINE ATLAS GmbH
- SoWo Immobilien GmbH
- Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH
- Taunus Sparkasse
- Vereinigung der Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer Frankfurt am Main e.V.  
– Haus & Grund Frankfurt am Main –
- von Poll Immobilien GmbH
- Wilma Immobilien Gruppe

Die aktuelle Mitgliederliste sowie weitere Informationen über die Frankfurter Immobilienbörse bei der IHK Frankfurt am Main stehen online zur Verfügung:  
[www.frankfurt-main.ihk.de/immobilienboerse](http://www.frankfurt-main.ihk.de/immobilienboerse)



# QUELLEN

Die Datenbasis für die Kauf- und Mietpreise bildet eine im Januar 2025 durchgeführte Umfrage unter Immobilienexpertinnen und -experten sowie den Gutachterausschüssen im IHK-Bezirk Frankfurt am Main und beziehen sich auf das Kalenderjahr 2024. Wir weisen darauf hin, dass die aufgeführten Kauf- und Mietpreise sowie die Preisspannen nur als Orientierungshilfe dienen können und nicht einem Mietpreisspiegel im Sinne des § 558a Bürgerliches Gesetzbuch entsprechen. Letztendlich bildet sich der Marktpreis im Einzelfall durch Angebot und Nachfrage.

## HESSISCHES STATISTISCHES LANDESAMT

- Baufertigstellungen (Stand 31.12.2023 und 31.12.2013)
- Baugenehmigungen (Stand 31.12.2023 und 31.12.2013)
- Bevölkerung (Stand 31.12.2023 und 31.12.2013)\*
- Bevölkerungsdichte (Stand 31.12.2023)\*
- Bevölkerungsentwicklung (Stand 31.12.2023 und 31.12.2013)\*
- Bevölkerungsstruktur (Stand 31.12.2023 und 31.12.2013)\*
- Fläche (Stand 31.12.2023)
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort (Stand 30.06.2023 und 30.06.2013)
- Wohnungsbestand (Stand 31.12.2023 und 31.12.2013)\*

\* Daten zur Bevölkerung und zum Wohnungsbestand auf Basis des Zensus 2022 und 2011.

## RHEIN-MAIN-VERKEHRSVERBUND

- Schienennetzplan (Stand Dezember 2024)

## BUNDESAGENTUR FÜR ARBEIT

- Arbeitslosenquote (Jahresdurchschnittswerte 2023 und 2013)

## REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

- Regionalplan Südhessen 2010

## ZENTRALE GESCHÄFTSSTELLE DER GUTACHTERAUSSCHÜSSE FÜR IMMOBILIENWERTE DES LANDES HESSEN

- Kauffälle und Geldumsatz für Wohneigentum (Stand 31.12.2023 und 31.12.2013)

# IMPRESSUM

## HERAUSGEBER

Industrie- und Handelskammer  
Frankfurt am Main  
Börsenplatz 4  
60313 Frankfurt am Main

und

Frankfurter Immobilienbörse  
bei der IHK Frankfurt am Main  
Börsenplatz 4  
60313 Frankfurt am Main

## REDAKTION

Ann-Kristin Engelhardt  
Eray Şahin  
Luisa Quirin  
Geschäftsfeld Wirtschaftspolitik  
und Metropolenentwicklung

## GRAFIK

Sabrina Becker, IHK Frankfurt am Main

## DRUCK

Druck- und Verlagshaus Zarbock GmbH & Co. KG,  
Frankfurt am Main

## BILDNACHWEIS

Adobe Stock: Martin Debus, Titel, S. 17

Print- oder Onlineverwendung - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet; Belegexemplar oder Link erbeten.

Die Veröffentlichung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen, ohne jegliche Gewähr und Haftung auf die Richtigkeit aller Angaben.

ISBN 978-3-925483-02-8

März 2025





[www.frankfurt-main.ihk.de](http://www.frankfurt-main.ihk.de)

**Industrie- und Handelskammer  
Frankfurt am Main**

Börsenplatz 4  
60313 Frankfurt am Main

und

**Frankfurter Immobilienbörse  
bei der IHK Frankfurt am Main**

Börsenplatz 4  
60313 Frankfurt am Main  
Telefon +49 69 2197-1390  
Fax +49 69 2197-1304  
[www.frankfurt-main.ihk.de/  
immobilienboerse](http://www.frankfurt-main.ihk.de/immobilienboerse)

**IHK-Service-Center**

Schillerstraße 11  
60313 Frankfurt am Main  
Telefon +49 69 2197-1280  
Telefax +49 69 2197-1548  
[info@frankfurt-main.ihk.de](mailto:info@frankfurt-main.ihk.de)

**IHK-Geschäftsstelle  
Hochtaunus | Main-Taunus**

Ludwigstraße 10  
61348 Bad Homburg  
Telefon +49 6172 1210-0  
Telefax +49 6172 22612  
[homburg@frankfurt-main.ihk.de](mailto:homburg@frankfurt-main.ihk.de)

**Bleiben Sie mit uns in Kontakt:**



Industrie- und Handelskammer  
Frankfurt am Main



FRANKFURTER  
IMMOBILIENBÖRSE  
bei der IHK Frankfurt am Main